

# Denderleeuw *in beweging*



## MEERJARENPLAN 2020-2025

---

BD106 – WELLE EN IDDERGEM,  
ELK EEN EIGEN VERHAAL



**Gemeente Denderleeuw**

A. De Cockstraat 1 - 9470 Denderleeuw  
NIS-code: 41011

Algemeen directeur: Jimmy Geeraerts  
Financieel directeur: Jo Waterloos

**Denderleeuw**  
Vertrouwde schakel





## Omschrijving BD106 - Welle en Iddergem, elk een eigen verhaal

Welle en Iddergem kennen elk hun eigen dynamiek. In beide deelgemeenten investeren we de komende jaren in veiliger schoolomgevingen, heraanleg van straten, speel- en buurtpleintjes, bekijken we de invoering van een transitverbod voor zwaar vervoer in het kader van meer verkeersveiligheid en leefbaarheid voor inwoners en de opstart van een wekelijkse markt in Welle.

### ACTIEPLANNEN

#### AP1060 Het wegennet meer verkeersveilig en aantrekkelijk maken

|                           | (A)MJP 2024 v_2024005 | (A)MJP 2025 v_2024005 | (A)MJP 2026 v_2024005 | (A)MJP 2027 v_2024005 |
|---------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>Investering</b>        |                       |                       |                       |                       |
| Uitgaven                  | 0                     | 90.000                | 1                     | 0                     |
| <b>Totaal Investering</b> | <b>0</b>              | <b>-90.000</b>        | <b>-1</b>             | <b>0</b>              |

### ACTIES

#### A10600 Herinrichting schoolomgeving Kerkstraat Welle

##### Omschrijving (toelichting)

De schoolomgeving van de Vrije Basisschool Welle in de Kerkstraat zal in zijn totaliteit heraangelegd worden. Ter hoogte van de schooluitgang zal er een wegversmalling voorzien worden, waardoor de mogelijkheid bestaat om het voetpad te verbreden naar een volwaardig voetpad van minimum 1,50m. Dit voetpadniveau zal in de schoolomgeving verhoogd aangelegd worden om te voorkomen dat auto's over het voetpad rijden. De zone voor de school wordt bovendien ingericht als ontmoetingsplein met openbaar groen.

##### Overzicht Aanpassing MJP 2024

|  | (A)MJP 2024 v_2024005 | (A)MJP 2025 v_2024005 | (A)MJP 2026 v_2024005 | (A)MJP 2027 v_2024005 |
|--|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
|  |                       |                       |                       |                       |

#### A10601 Heraanleg van de Terjodenstraat met specifieke aandacht voor waterzuivering

##### Omschrijving (toelichting)

In de Terjodenstraat ligt er nog geen riolering. Alle afvalwater wordt hierdoor nog geloosd in de beek. Om dit probleem aan te pakken worden rioleringswerken ingepland om het afvalwater op te vangen zoals het hoort. Het wegdek zal hierbij volledig heraangelegd worden op een breedte van 3m.

##### Overzicht Aanpassing MJP 2024

|                           | (A)MJP 2024 v_2024005 | (A)MJP 2025 v_2024005 | (A)MJP 2026 v_2024005 | (A)MJP 2027 v_2024005 |
|---------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>I Investering</b>      |                       |                       |                       |                       |
| Uitgaven                  | 0,00                  | 0,00                  | 1,00                  | 0,00                  |
| <b>Totaal Investering</b> | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b>           | <b>-1,00</b>          | <b>0,00</b>           |

#### A10602 Gedeeltelijke heraanleg Aststraat i.k.v. een veilige schoolomgeving

##### Omschrijving (toelichting)



De voetpaden in de Aststraat zijn momenteel vrij smal. Met de heraanleg van het gedeelte tussen de Kerpelstraat en de Leliestraat zullen we voorzien in volwaardige voetpaden met een breedte van 1m50, wat tot gevolg heeft dat de rijweg zal versmallen. Met deze ingreep bevorderen we de verkeersveiligheid voor voetgangers in de schoolomgeving.

Gezien de toegang van de school voor fietsers zich volledig in dit gedeelte van de Aststraat bevindt, onderzoeken we voor aanvang van de werken of we ook de veiligheid voor fietsers kunnen verhogen. Zo gaan we bijvoorbeeld na of dit gedeelte van de straat in aanmerking zou kunnen komen als 1 van de eerste fiets- of schoolstraten in onze gemeente.

#### Overzicht Aanpassing MJP 2024

|                           | (A)MJP 2024 v_2024005 | (A)MJP 2025 v_2024005 | (A)MJP 2026 v_2024005 | (A)MJP 2027 v_2024005 |
|---------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>I Investering</b>      |                       |                       |                       |                       |
| Uitgaven                  | 0,00                  | 80.000,00             | 0,00                  | 0,00                  |
| <b>Totaal Investering</b> | <b>0,00</b>           | <b>-80.000,00</b>     | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b>           |

### A10603 Transitverbod voor zwaar vervoer in Denderleeuw uitbreiden naar Welle en Iddergem

#### Omschrijving (toelichting)

In Denderleeuw is momenteel een transitverbod van kracht voor zwaar vervoer. Vrachtwagens die een bestemming hebben buiten de kern van Denderleeuw, moeten hierdoor een alternatieve route volgen. In deze beleidsperiode zal de mogelijkheid onderzocht worden om dit transitverbod uit te breiden naar Welle en Iddergem. Hierdoor kan het zwaar verkeer op onze gemeentewegen drastisch verminderen met impact op de verkeersveiligheid en leefbaarheid voor de bewoners.

#### Overzicht Aanpassing MJP 2024

|  | (A)MJP 2024 v_2024005 | (A)MJP 2025 v_2024005 | (A)MJP 2026 v_2024005 | (A)MJP 2027 v_2024005 |
|--|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
|--|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|

### A10604 Een aangenamer Welleplein creëren door in te zetten op vergroening

#### Omschrijving (toelichting)

Het bovenliggende ceremoniële gedeelte van het Welleplein (deel van het plein voor de kerk) willen we een groener karakter geven. Bedoeling is dit gedeelte van het plein te doen uitgroeien tot een aangename verkeersvrije ontmoetingsruimte voor de hele buurt door sterk in te zetten op groen- en zitelementen.

#### Overzicht Aanpassing MJP 2024

|                           | (A)MJP 2024 v_2024005 | (A)MJP 2025 v_2024005 | (A)MJP 2026 v_2024005 | (A)MJP 2027 v_2024005 |
|---------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>I Investering</b>      |                       |                       |                       |                       |
| Uitgaven                  | 0,00                  | 10.000,00             | 0,00                  | 0,00                  |
| <b>Totaal Investering</b> | <b>0,00</b>           | <b>-10.000,00</b>     | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b>           |

### A10605 Leemontginning in de Vlamovenkouter tegenaan d.m.v. een bestemmingswijziging op initiatief van ons lokaal bestuur

#### Omschrijving (toelichting)



Al jaren tracht de gemeente om de Vlamovenkouter te vrijwaren van verdere leemontginning. Eerder werd al een uitbreiding van het bestaande ontginningsgebied voorkomen. Met een vraag tot onderzoek qua bestemmingswijziging bij de bevoegde minister willen we het gebied definitief laten omvormen van ontginningsgebied naar deels agrarisch gebied en deels een gebied voor zachte recreatie. Er wordt gestreefd een gemeentelijk RUP dient op te maken ter herbestemming van het huidige ontginningsgebied. Hiervoor is echter een delegatie nodig van de bevoegde minister.

### Overzicht Aanpassing MJP 2024

|  | (A)MJP 2024 v_2024005 | (A)MJP 2025 v_2024005 | (A)MJP 2026 v_2024005 | (A)MJP 2027 v_2024005 |
|--|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
|--|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|

#### ACTIEPLANNEN

### AP1061 Nieuwe wijkdynamiek stimuleren

|                           | (A)MJP 2024 v_2024005 | (A)MJP 2025 v_2024005 | (A)MJP 2026 v_2024005 | (A)MJP 2027 v_2024005 |
|---------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>Exploitatie</b>        |                       |                       |                       |                       |
| Ontvangsten               | 12.000                | 12.000                | 12.000                | 12.000                |
| Uitgaven                  | 1.500                 | 500                   | 500                   | 500                   |
| <b>Totaal Exploitatie</b> | <b>10.500</b>         | <b>11.500</b>         | <b>11.500</b>         | <b>11.500</b>         |
| <b>Investing</b>          |                       |                       |                       |                       |
| Ontvangsten               | 5.000                 | 0                     | 0                     | 0                     |
| Uitgaven                  | 231.725               | 0                     | 0                     | 0                     |
| <b>Totaal Investering</b> | <b>-226.725</b>       | <b>0</b>              | <b>0</b>              | <b>0</b>              |

#### ACTIES

### A10610 Opwaarderen buurtplein Hoogsteenveld

#### Omschrijving (toelichting)

Buurtplein Hoogsteenveld wordt opgewaarderd door middel van de aanpak van het groen en de toevoeging van natuurlijke speelelementen.

### Overzicht Aanpassing MJP 2024

|                           | (A)MJP 2024 v_2024005 | (A)MJP 2025 v_2024005 | (A)MJP 2026 v_2024005 | (A)MJP 2027 v_2024005 |
|---------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>I Investering</b>      |                       |                       |                       |                       |
| Uitgaven                  | 10.000,00             | 0,00                  | 0,00                  | 0,00                  |
| <b>Totaal Investering</b> | <b>-10.000,00</b>     | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b>           |

### A10611 Realisatie RUP Verruimd Broekpark

#### Omschrijving (toelichting)

Het Broekpark werd in de afgelopen legislatuur sterk uitgebreid met een geboortebos en de eerste stappen binnen de realisatie van RUP Verruimd Broekpark. De nieuwe lokalen voor de Wellese jeugdverenigingen worden in 2020 afgewerkt en in gebruik genomen.

In de komende legislatuur voorzien we de nodige aandacht voor de opwaardering van het Broekpark als speel- en ontmoetingsruimte. Bij de inrichting wordt rekening gehouden met het natuurlijk karakter van het Broekpark. In dit project is er ruimte voorzien om de nodige inspraaktrajecten te organiseren met de bezoekers en omwonenden zodat we tot een gedragen project kunnen komen.



### Overzicht Aanpassing MJP 2024

|                           | (A)MJP 2024 v_2024005 | (A)MJP 2025 v_2024005 | (A)MJP 2026 v_2024005 | (A)MJP 2027 v_2024005 |
|---------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>I Investering</b>      |                       |                       |                       |                       |
| Uitgaven                  | 50.000,00             | 0,00                  | 0,00                  | 0,00                  |
| <b>Totaal Investering</b> | <b>-50.000,00</b>     | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b>           |

### A10612 Inrichting buurtplein Biestbaan

#### Omschrijving (toelichting)

Binnen ons speel- en ontmoetingsweefsel is er een tekort aan speelruimte in Iddergem. Aan de zuidkant van de Hoogstraat, die doorheen de volledige deelgemeente een belangrijk obstakel vormt voor de autonome mobiliteit van kinderen en jongeren en voor de zwakke weggebruiker in het algemeen, is op vandaag geen echte speelruimte aanwezig. Dit pakken we aan door de inrichting van de huidige weide op het kruispunt van Biestbaan en het kaatsplein. In dit project is er ruimte voorzien om de nodige inspraaktrajecten te organiseren met bezoekers en omwonenden zodat we tot een gedragen project kunnen komen voor de hele omgeving.

### Overzicht Aanpassing MJP 2024

|                           | (A)MJP 2024 v_2024005 | (A)MJP 2025 v_2024005 | (A)MJP 2026 v_2024005 | (A)MJP 2027 v_2024005 |
|---------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>I Investering</b>      |                       |                       |                       |                       |
| Ontvangsten               | 5.000,00              | 0,00                  | 0,00                  | 0,00                  |
| Uitgaven                  | 171.725,00            | 0,00                  | 0,00                  | 0,00                  |
| <b>Totaal Investering</b> | <b>-166.725,00</b>    | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b>           |

### A10613 Herinrichting speel- en ontmoetingsplein Braamland verderzetten

#### Omschrijving (toelichting)

In 2019 werd na een participatietraject gestart met de herinrichting van buurtplein Braamland. Hierbij wordt het buurtplein opgedeeld in verschillende zones: een sportzone, ruimte voor buurtfeesten, speelbos, avontuurlijke zone en een speelzone voor kleuters en senioren. De bestaande padenstructuur blijft zoveel mogelijk behouden. We opteren hier om dit buurtplein als een groen plein aan te leggen waarbij er gebruik zal gemaakt worden van natuurlijke materialen om het plein in te vullen. Er wordt ook van de gelegenheid gebruik gemaakt om de nodige snoei-, opruim- en aanplantingswerken uit te voeren gedurende deze werken.

### Overzicht Aanpassing MJP 2024

|  | (A)MJP 2024 v_2024005 | (A)MJP 2025 v_2024005 | (A)MJP 2026 v_2024005 | (A)MJP 2027 v_2024005 |
|--|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
|--|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|

### A10614 Wekelijkse markt in Welle

#### Omschrijving (toelichting)

Welle heeft momenteel geen eigen wekelijkse markt. Uit een rondvraag via sociale media blijkt dat veel Wellenaars hierin geïnteresseerd zijn. Of dit haalbaar is, zal onderzocht worden.

### Overzicht Aanpassing MJP 2024



|                           | (A)MJP 2024 v_2024005 | (A)MJP 2025 v_2024005 | (A)MJP 2026 v_2024005 | (A)MJP 2027 v_2024005 |
|---------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>E Exploitatie</b>      |                       |                       |                       |                       |
| Uitgaven                  | 1.500,00              | 500,00                | 500,00                | 500,00                |
| <b>Totaal Exploitatie</b> | <b>-1.500,00</b>      | <b>-500,00</b>        | <b>-500,00</b>        | <b>-500,00</b>        |

## A10615 Project jeugd Welle

### Omschrijving (toelichting)

De 2 jeugdverenigingen en het jeugdhuis van de deelgemeente Welle krijgen een nieuw onderkomen in het Broekpark.

### Overzicht Aanpassing MJP 2024

|                           | (A)MJP 2024 v_2024005 | (A)MJP 2025 v_2024005 | (A)MJP 2026 v_2024005 | (A)MJP 2027 v_2024005 |
|---------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>E Exploitatie</b>      |                       |                       |                       |                       |
| Ontvangsten               | 12.000,00             | 12.000,00             | 12.000,00             | 12.000,00             |
| <b>Totaal Exploitatie</b> | <b>12.000,00</b>      | <b>12.000,00</b>      | <b>12.000,00</b>      | <b>12.000,00</b>      |

### Financiële tabel BD106 - Welle en Iddergem, elk een eigen verhaal

|                           | (A)MJP 2024 v_2024005 | (A)MJP 2025 v_2024005 | (A)MJP 2026 v_2024005 | (A)MJP 2027 v_2024005 |
|---------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>Exploitatie</b>        |                       |                       |                       |                       |
| Ontvangsten               | 12.000                | 12.000                | 12.000                | 12.000                |
| Uitgaven                  | 1.500                 | 500                   | 500                   | 500                   |
| <b>Totaal Exploitatie</b> | <b>10.500</b>         | <b>11.500</b>         | <b>11.500</b>         | <b>11.500</b>         |
| <b>Investing</b>          |                       |                       |                       |                       |
| Ontvangsten               | 5.000                 | 0                     | 0                     | 0                     |
| Uitgaven                  | 231.725               | 90.000                | 1                     | 0                     |
| <b>Totaal Investing</b>   | <b>-226.725</b>       | <b>-90.000</b>        | <b>-1</b>             | <b>0</b>              |

### Opvolgingsrapportering



2020

